



Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch über die Sitzung des Gemeinderats Tiefenbach

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Gemeinderatsmitglieder: 13

Lfd. Nr.	Anwesend	Abstimm. Ergebnis Für : Geg.	Behandelter Gegenstand, Inhalt des Beschlusses
4	12	12 0	<p>Öffentliche Sitzung</p> <p>Bebauungsplan „SO Seniorenbetreuung“ an der Sonnenstraße Erneute Bürger- und Behördenbeteiligung nach BauGB</p> <p>Dem Gemeinderat wurde das Ergebnis der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zur Bebauungsplanänderung unter Beschluss Nr. 15 vom 19.07.2022 bekannt gegeben. Bislang wurden nur Stellungnahmen als Zustimmung zum ergriffenen Bauleitverfahren von benachbarten Gemeinden und Trägern öffentlicher Belange rückgesandt. Die Stellungnahme des Landratsamtes Cham vom 19.07.2022 für die Bebauungsplanänderung wurde ebenfalls bekannt gegeben und mit den weiteren Stellungnahmen dem beauftragten Planungsbüro BauArt GmbH in 84347 Pfarrkirchen zur weiteren Sachbearbeitung in digitaler Form weitergeleitet. Hierzu fand ein umfassender Abstimmungstermin zu den eingegangenen Stellungnahmen im Bauleitplanverfahren sowie dem weiteren Vorgehen zur beabsichtigten Bebauungsplanänderung im Rathaus Tiefenbach am 16.08.2022 statt. Dem Gemeinderat werden zur heutigen Sitzung die erforderlichen Planunterlagen (geänderter Planentwurf zur ersten Änderung des Bebauungsplans „Tiefenbach-Süd“ mit Ausweisung eines Sondergebietes „SO Seniorenbetreuung“, abgeänderte Begründung, geforderter Umweltbericht zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan vom 25.08.2022) für eine erneute Bürger- und Behördenbeteiligung nach BauGB ausgehändigt und beraten. Die Stellungnahme vom 02.09.2022 des Planungsbüros zur Bebauungsplanänderung wird detailliert erläutert. Die erstellte schalltechnische Untersuchung durch das Büro GEO.VER.SUM vom 04.08.2022 wurde in die Begründung zur Bebauungsplanänderung unter Ziffer 5.6 Lärmschutz eingearbeitet. Der Vorsitzende wird beauftragt, die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB sowie die förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung (Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB) zur ersten Änderung des Bebauungsplans „Tiefenbach-Süd“ mit Ausweisung eines Sondergebietes „SO Seniorenbetreuung“ auf Fl.-Nr. 668/3 Gemarkung Tiefenbach durchzuführen und billigt hierfür den Entwurf in der Fassung vom 10.05.2022, zuletzt geändert zum 12.09.2022, die dazu gehörige Begründung vom 10.05.2022, zuletzt geändert zum 12.09.2022, sowie der erforderliche Umweltbericht zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan vom 25.08.2022 für die Bebauungsplanänderung. Die aufgeführten Unterlagen sind Bestandteil der Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung.</p> <p>Die Richtigkeit des Auszuges beglaubigt: Tiefenbach, 29.09.2022</p> <div style="text-align: right;">   Ludwig Prögler 1. Bürgermeister </div>