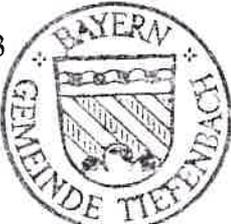


Beglaubigter Auszug aus dem Beschlussbuch über die Sitzung des Gemeinderats Tiefenbach

Zahl der ordnungsgemäß geladenen Gemeinderatsmitglieder: 13

Lfd. Nr.	Anwesend	Abstimm. Ergebnis Für : Geg.	Behandelter Gegenstand, Inhalt des Beschlusses
7	13	13 0	<p>Öffentliche Sitzung</p> <p>Erste Änderung des Bebauungsplans „Tiefenbach-Süd“</p> <p>b) Erneute Bürger- und Behördenbeteiligung nach BauGB Nach Abstimmungstermin im Landratsamt Cham am 07.03.2023 und Beschluss Nr. 12c vom 07.03.2023 wird durch den Planer erneut die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 25.04.2023 zur erneuten dritten Auslegung dem Gemeinderat vorgelegt. Im Planentwurf wurden folgende Änderungen aufgenommen:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Anpassung der Baugrenzen aufgrund der geänderten Gebäudeplanung -Neuordnung der Flächen für Stellplätze außerhalb der Baugrenzen -Neuanordnung der Grünflächen (sind im Gesamten etwas größer geworden) -zeichnerische Darstellung der Teilaufhebung des Urbebauungsplans -Übernahme der Anmerkung in Ziffer 3 (Sachgebiet Bauwesen – planerische Festsetzungen) der Stellungnahme des Landratsamtes Cham vom 27.10.2022 -ein geändertes Lärmschutzgutachten des beauftragten Fachbüros wurde entsprechend Anforderung des Landratsamtes Cham eingearbeitet. <p>Der Vorsitzende wird beauftragt, eine erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zur dritten Änderung des Bebauungsplans „Tiefenbach-Süd“ mit Ausweisung eines Sondergebietes „SO Seniorenbetreuung“ auf Fl.-Nr. 668/3 Gemarkung Tiefenbach vorzunehmen. Der Planentwurf vom 10.05.2022, zuletzt geändert am 25.04.2023, die dazu gehörige Begründung vom 10.05.2022, zuletzt geändert zum 25.04.2023, sowie der erforderliche Umweltbericht zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan vom 25.08.2022 sind Bestandteil der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung.</p> <p>Die Richtigkeit des Auszuges beglaubigt:</p> <p>Tiefenbach, 27.04.2023</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  Ludwig Prögler 1. Bürgermeister </div> </div>