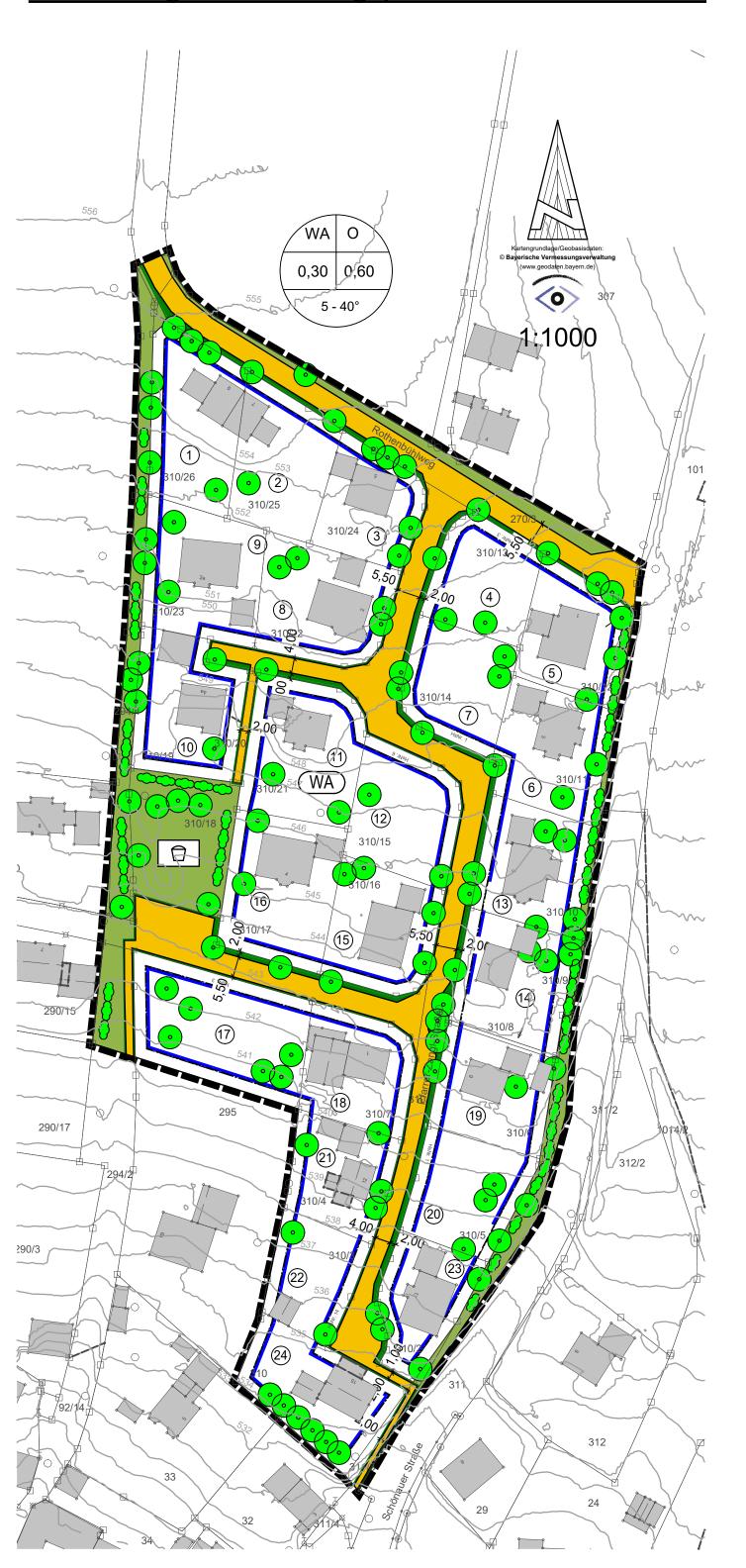
Bebauungsplan"Schönauer Straße" (derzeit rechtskräftig)



1. Änderung des Bebauungsplans "Schönauer Straße"



ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV

PLANLICHE FESTSETZUNGEN



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO



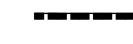
Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO



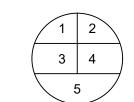
-öffentlicher Grünstreifen (Straßenbegleitgrün) -Verkehrsflächen mit Begrenzungslinie -öffentlicher Grünstreifen (Straßenbegleitgrün)



öffentliche Grünfläche



Abgrenzung des Geltungsbereiches



Nutzungsschablone: 1: Art der Nutzung

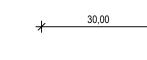
2: Bauweise: O = offene Bauweise 3: max. zulässige GRZ 4: max. zulässige GFZ

5: Dachneigung

PLANLICHE HINWEISE

Grundstücksgrenzen laufende Parzellennummer

vorhandene Flurstücksnummer



Bemaßung in Metern



Bepflanzung mit heimischen Bäumen

2-reihige Bepflanzung mit heimischen Sträuchern



Spielplatz

bestehende Bebauung

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat Tiefenbach hat in der Sitzung vom 04.04.2022 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "An der Schönauer Straße" im beschleunigten Verfahren (gem.§ 13a BauGB, Innenentwicklung) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.05.2022 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes "An der Schönauer Straße" - Deckblatt Nr. 1 i. d. F. vom 04.04.2022 wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.05.2022 bis 07.06.2022 öffentlich ausgelegt. Hierauf wurde mit Bekanntmachung am 02.05.2022 hingewiesen.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplans i. d. F. vom 04.04.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 06.05.2022 mit Fristsetzung bis 07.06.2022 beteiligt.

3. Die Gemeinde Tiefenbach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 19.07.2022 den Bebauungsplan "An der Schönauer Straße" - Deckblatt Nr. 1 im beschleunigten Verfahren (gem.§ 13a BauGB, Innenentwicklung) i. d. F. vom 19.07.2022, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Tiefenbach, den ...

Ludwig Prögler, 1. Bürgermeister

4. Der Bebauungsplan wurde am

Ludwig Prögler, 1. Bürgermeister

5. Der Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Schönauer Straße" gemäß § 13a BauGB erfolgte ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB. Der Bebauungsplan mit den unter § 2 der Satzung genannten Bestandteilen wird seit diesem Tage zu den üblichen

Dienststunden in der Gemeinde Tiefenbach zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist

SATZUNG

über den Bebauungsplan "Schönauer Straße"

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 13a des BauGB i.V.m. Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) und Art. 81 BayBO, erlässt die Gemeinde Tiefenbach die 1.Änderung des Bebauungsplanes "An der Schönauer Straße" als Satzung.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom 19.07.2022 maßgebend. Er ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile der Satzung

Der Bebauungsplan besteht aus: - Verfahrensvermerke

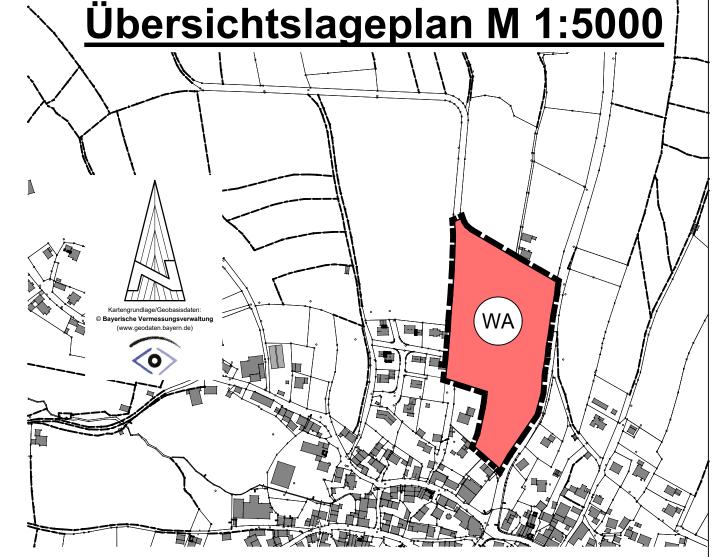
- Übersichtsplan M = 1 : 5000 vom 19.07.2022
- Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M = 1 : 1000 und Legende vom 19.07.2022
- Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom 19.07.2022

§ 3 Inkrafttreten

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Tiefenbach, den ...

Ludwig Prögler, 1. Bürgermeister



1. Änderung des rechtskräftigen

Bebauungsplanes

"An der Schönauer Straße"



GEMEINDE TIEFENBACH

LANDKREIS CHAM

A. Planteil mit Verfahrensvermerken

Entwurfsverfasser: Weinbergstraße 28 93413 Cham Tel.: 09971/996449-0 Fax: 09971/996449-9

Planungsstand: 04.04.2022 19.07.2022

 $H/B = 475 / 975 (0.46m^2)$

email: info@brandl-preischl.de

Allplan 2009