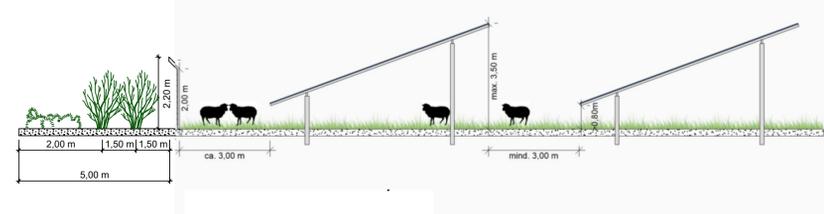


"Sondergebiet Solarpark Stein"

Systemschnitt Eingrünung

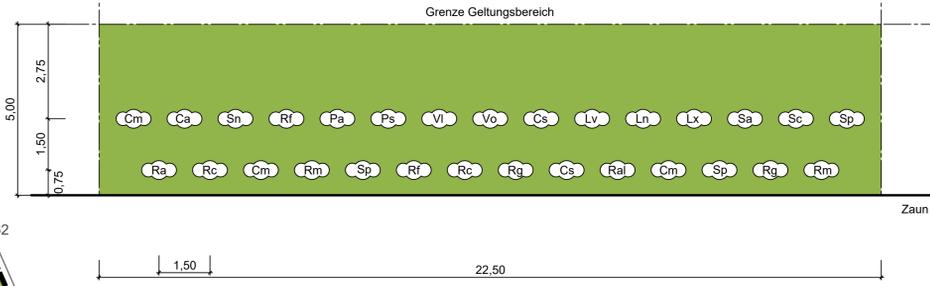
Übersichtslageplan



**Pflanzliste - Pflanzschema**

Botanischer Name	Deutscher Name	Abkürzung
Cornus mas	Kornelkirsche	Cm
Corylus avellana	Hassel	Ca
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	Sn
Rhamnus frangula	Faulbaum	Rf
Prunus avium	Vogel-Kirsche	Pa
Prunus spinosa	Schlehe	Ps
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball	Vi
Viburnum opulus	Gemeiner Schneeball	Vo
Cornus sanguinea	Blut-Hartriegel	Cs
Ligustrum vulgare	Gemeiner Liguster	Lv
Rosa arvensis	Kriech-Rose	Ra
Rosa canina	Hunds-Rose	Rc
Rosa glauca	Blaue Hecht-Rose	Rg
Rosa multiflora	Vielblütige Rose	Rm
Ribes alpinum	Alpen-Johannisbeere	Ral
Lonicera nigra	Schwarze Heckenkirsche	Ln
Lonicera xylosteum	Gemeine Heckenkirsche	Lx
Salix aurita	Öhrchen-Weide	Sa
Salix caprea	Sal-Weide	Sc
Salix purpurea	Purpur-Weide	Sp

zu verwenden sind ausschließlich autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 3 "Südostdeutsches Hügel- und Bergland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm;



**Pflanzschema**  
(2-reihige Hecke; 22,50 m lang; 5,00 m breit)

**VERFAHRENSVERMERKE:**

- Der Gemeinderat Tiefenbach hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet "Solarpark Stein" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Nach Abschluss der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde der Bebauungsplan in der Fassung vom ..... vom Gemeinderat gebilligt.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Tiefenbach hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... den Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Stein" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Tiefenbach, den ..... (Siegel) ..... Ludwig Prögler, 1. Bürgermeister

Tiefenbach, den ..... (Siegel) ..... Ludwig Prögler, 1. Bürgermeister

Tiefenbach, den ..... (Siegel) ..... Ludwig Prögler, 1. Bürgermeister

**SATZUNG**

über den Bebauungsplan  
Sondergebiet "Solarpark Stein"

Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 des BauGB in Verbindung mit Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern, Art. 81 BayGO, hat die Gemeinde Tiefenbach den Bebauungsplan i. d. F. vom ..... als Satzung beschlossen.

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der Lageplan vom ..... maßgebend.  
Er ist Bestandteil der Satzung.

**§ 2 Bestandteile der Satzung**

- Der Bebauungsplan besteht aus:
- Verfahrensvermerke
  - Übersichtsplan M = 1 : 5000 vom .....
  - Bebauungsplan mit zeichnerischem Teil M = 1 : 1000 und Legende vom .....
  - Textliche Festsetzungen mit Begründung zum Bebauungsplan vom .....

**§ 3 Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Tiefenbach, den ..... (Siegel) ..... Ludwig Prögler, 1. Bürgermeister

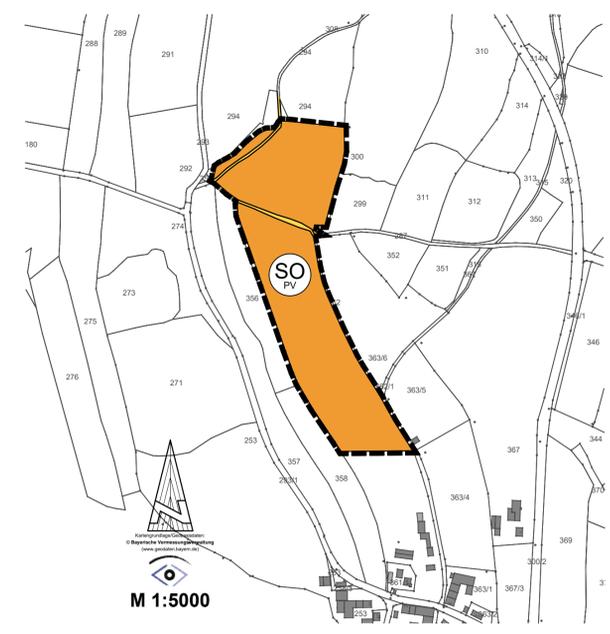
**ZEICHENERKLÄRUNG nach PlanZV**

**PLANLICHE FESTSETZUNGEN**

- SO** Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- Baugrenze
- private Grünfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- Abgrenzung des Geltungsbereiches
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
hier: Ausgleichsfläche artenreiches Extensivgrünland  
festgesetzte private 2-reihige Bepflanzung mit heimischen Sträuchern
- zu erhaltende Bäume und Sträucher

**PLANLICHE HINWEISE**

- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehende Bebauung
- 39/2** vorhandene Flurstücksnummer
- ⊗** Zaunanlage
- ⊙** Versorgungsanlage besonderer Zweckbestimmung: hier Transformator
- ▲** Zufahrt



**BEBAUUNGSPLAN**  
Sondergebiet  
"Solarpark Stein"



DER  
**GEMEINDE TIEFENBACH**  
LANDKREIS CHAM

**A. Planteil mit Verfahrensvermerken**

Entwurfsverfasser:  
Ingenieurbüro für Bauwesen  
**Brandl & Preischl**  
Weinbergstraße 28 93413 Cham  
Tel.: 09971/996449-0  
email: info@brandl-preischl.de

Planungsstand: 06.02.2024

*Brandl*

